

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : ADIRS-2404-019

Le 24/04/2024



Bien : **Bâtiments Publics Tribunal**
Adresse : **36 rue aux Juifs
76000 ROUEN**
Numéro de lot :
Référence Cadastre : **BH - 170**

PROPRIETAIRE

Madame MORIN Ministère de la justice
Rue Saint Manvieu
14000 CAEN

DEMANDEUR

Madame MORIN Ministère de la justice
Rue Saint Manvieu
14000 CAEN

Date de visite : **09/04/2024**
Opérateur de repérage : **Martin Etienne**

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail.

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants.

Norme NF X46-035 Juin 2021



Numéro de rapport	ADIRS-2404-019 P
Propriétaire	Madame MORIN Ministère de la justice
Donneur d'ordre	Madame MORIN Ministère de la justice
Adresse de l'immeuble	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
Bâtiment ou installation	Bâtiments Publics Tribunal
Date de la commande	23/04/2024
La ou le(s) date(s) de la visite	09/04/2024
Date d'édition du rapport de repérage	24/04/2024
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	18
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

Opérateur de repérage :

Martin Etienne
Agence de Diagnostics Immobiliers Rouen
Seine (ADIRS & Maxidiag)
Le 24/04/2024

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	4
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	5
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	9
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	18

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **ADIRS-2404-019**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	MORIN Ministère de la justice
Demeurant :	Rue Saint Manvieu 14000 CAEN
Représenté par :	
Donneur d'ordre du repérage :	Madame MORIN Ministère de la justice
Coordonnées du donneur d'ordre :	Rue Saint Manvieu 14000 CAEN
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur Martin Etienne
Nom et adresse de l'entreprise :	Agence de Diagnostics Immobiliers Rouen Seine (ADIRS & Maxidiag) 38 Rue du Vieux Palais 76000 ROUEN
N° de Siret :	821 071 420 000 11
RCP-compagnie-n° de police :	NEXUS EUROPE SAS - 425KX17000PIA

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
Référence Cadastre :	BH - 170

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1er janvier 1949	Construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiments Publics Tribunal	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux

Statut : remis

Titre	Référence
Programme de travaux	Mise en accessibilité ERP

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

--

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
Cour d'Appel - Zone 2 - Circulations 1 / Reprographie	RDC	OUI	
Cour d'Appel - Zone 2 - Circulations 1 / Dégagement	RDC	OUI	
Cour d'Appel - Zone 3 - Ascenseur / Sanitaires	RDC	OUI	
Cour d'Appel - Zone 4 - Escaliers Palier R+1	1er	OUI	
Cour d'Appel - Zone 5 - Circulations / Ascenseur	1er	OUI	
Tribunal Judiciaire - Zone 4 - Salle d'audience + entrée	RDC	OUI	
Tribunal Judiciaire - Zone 5 - Sanitaires Gauche	RDC	OUI	
Tribunal Judiciaire - Zone 5 - Sanitaires Droit	RDC	OUI	
Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Bureau	RDC	OUI	
Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Dégagement accès Salle 126	1er	OUI	
Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Logement	1er	OUI	

3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Fondis
Modèle :	PB200i
Numéro de série :	1035
Date de changement de source :	14/02/2023
Nature du radionucléide :	Cobalt 57
Activité de la source :	185 Bq
Fabricant de l'étalon :	Fondis
Concentration de l'étalon :	1,04
Incertitude de l'étalon :	0,01
N° NIST de l'étalon :	

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
56	1		09/04/2024	Etalonnage de début de diagnostic
57	1		09/04/2024	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

Plomb

4 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Cour d'Appel - Zone 2 - Circulations 1 / Reprographie (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
3	B	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,1
4	C	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,2
Nombre total d'unités de repérage		2				
Commentaire sur le local		Néant				

Cour d'Appel - Zone 2 - Circulations 1 / Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
5	B	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,2
7	B	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,3
10	B	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	
6	C	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,3
8	C	Mur	Plâtre	Fibre de Verre	C	0,1
9	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C	
Nombre total d'unités de repérage		6				
Commentaire sur le local		Néant				

Cour d'Appel - Zone 3 - Ascenseur / Sanitaires (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
11	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0,1
Nombre total d'unités de repérage		1				
Commentaire sur le local		Néant				

Plomb

Tribunal Judiciaire - Zone 4 - Salle d'audience + entrée (RDC)						
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
15	A	Mur	Plâtre	Moquette	C	0,1
16	B	Mur	Plâtre	Moquette	C	0,2
Nombre total d'unités de repérage		2				
Commentaire sur le local		Néant				

Tribunal Judiciaire - Zone 5 - Sanitaires Gauche (RDC)						
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
17	C	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	0,1
18	D	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	0,2
Nombre total d'unités de repérage		2				
Commentaire sur le local		Néant				

Tribunal Judiciaire - Zone 5 - Sanitaires Droit (RDC)						
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
19	B	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	0,1
20	D	Mur	Béton	Toile de Verre	C	0,1
Nombre total d'unités de repérage		2				
Commentaire sur le local		Néant				

Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Bureau (RDC)						
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
21	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0,2
24	A	Mur Doublage	Plâtre	Toile de Verre	C	0,2
28	A	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1
27	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	C	0,3
26	A	Porte Ouvrant	Bois	Peinture	C	0,2
22	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0,1
25	B	Mur Doublage	Plâtre	Toile de Verre	C	0,1
29	B	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1
31	C	Mur	Métal & PVC		C	
23	D	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	6
30	D	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,1

Plomb

Nombre total d'unités de repérage	11
Commentaire sur le local	Néant

Cour d'Appel - Zone 4 - Escaliers Palier R+1 (1er)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
12	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0,2
13	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0,3

Nombre total d'unités de repérage	2
Commentaire sur le local	Néant

Cour d'Appel - Zone 5 - Circulations / Ascenseur (1er)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
14	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.2

Nombre total d'unités de repérage	1
Commentaire sur le local	Néant

Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Dégagement accès Salle 126 (1er)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
32	A	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	12,2
35	A	Plinthes	Bois	Peinture	C	1,8
33	B	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	15,2
36	B	Plinthes	Bois	Peinture	C	1,8
38	C	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	9,3
39	C	Plinthes	Bois	Peinture	C	1,8
34	D	Mur	Plâtre	Toile de Verre	C	24,4
37	D	Plinthes	Bois	Peinture	C	1,8

Nombre total d'unités de repérage	8
Commentaire sur le local	Néant

Tribunal Judiciaire - Création Ascenseur / Logement (1er)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
40	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	18,3
43	A	Plinthes	Bois	Peinture	C	3,2
46	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	C	0,3

Plomb

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
48	A	Porte Embrasure	Plâtre	Papier peint	C	0,2
47	A	Porte Ouvrant	Bois	Peinture	C	0,1
41	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	24,6
44	B	Plinthes	Bois	Peinture	C	5,2
53	C	Fenêtre Allège de fenêtre	Plâtre	Papier peint	C	30
51	C	Fenêtre Dormant	Bois	Peinture	C	0,1
54	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C	0,8
52	C	Fenêtre Ouvrant	Bois	Peinture	C	0,3
49	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	30
50	C	Plinthes	Bois	Peinture	C	5,2
42	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0,1
45	D	Plinthes	Bois	Peinture	C	0,3
55	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0,1
56	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	C	0,1
Nombre total d'unités de repérage		17				
Commentaire sur le local		Néant				

LEGENDE

Localisation de la mesure

HG : en Haut à Gauche
MG : au Milieu à Gauche
BG : en Bas à Gauche

HC : en Haut au Centre
C : au Centre
BC : en Bas au Centre

HD : en Haut à Droite
MD : au Milieu à Droite
BD : en Bas à Droite

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	1/9	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Cour d'Appel - RDC - Zone 2

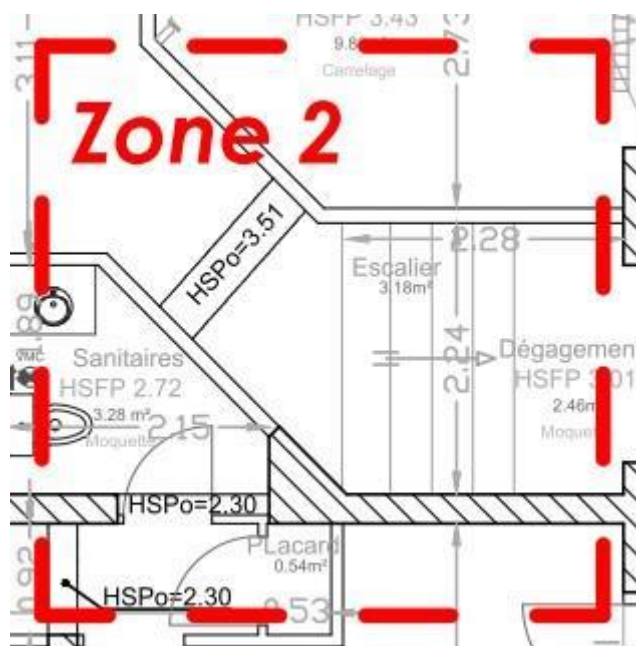


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	2/9	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Cour d'Appel - RDC - Zone 3

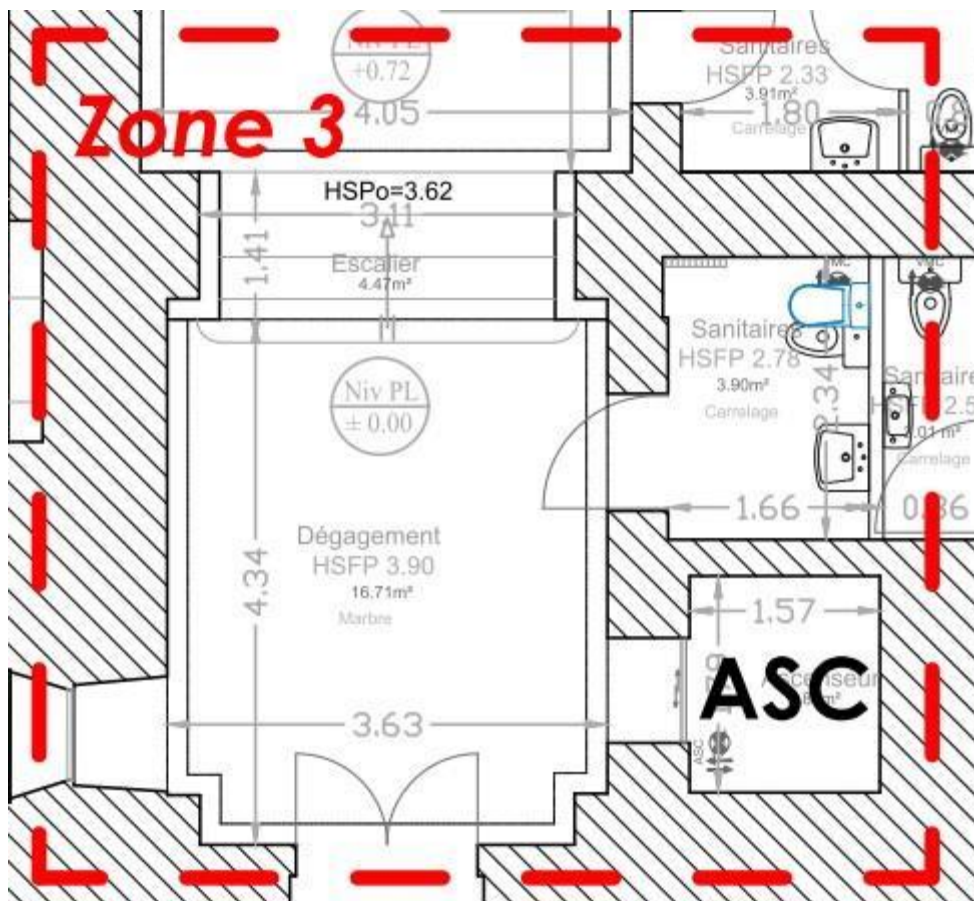


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	3/9	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Cour d'Appel - R+1 - Zone 4

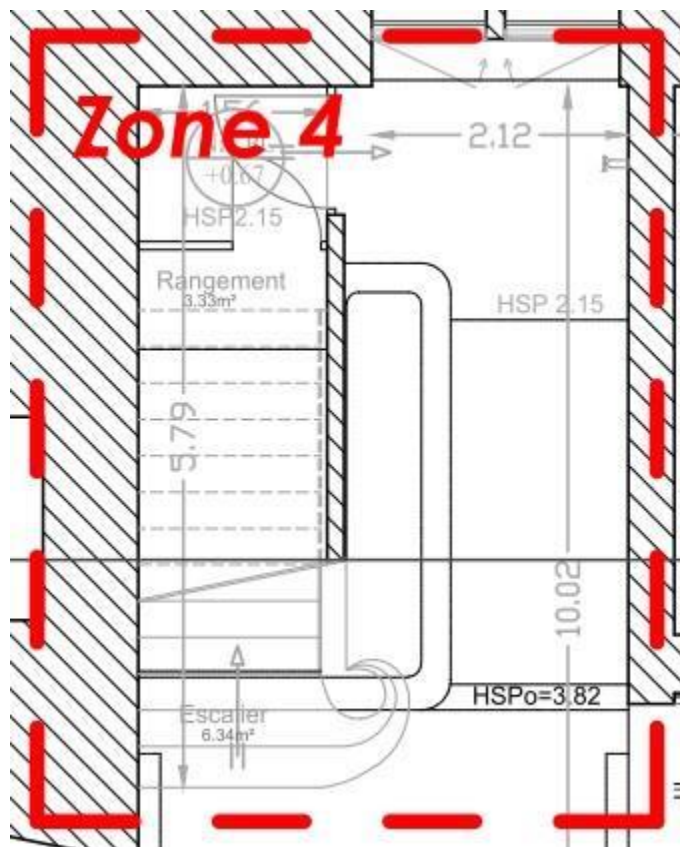


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019			
N° planche :	4/9	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Cour d'Appel - R+1 - Zone 5

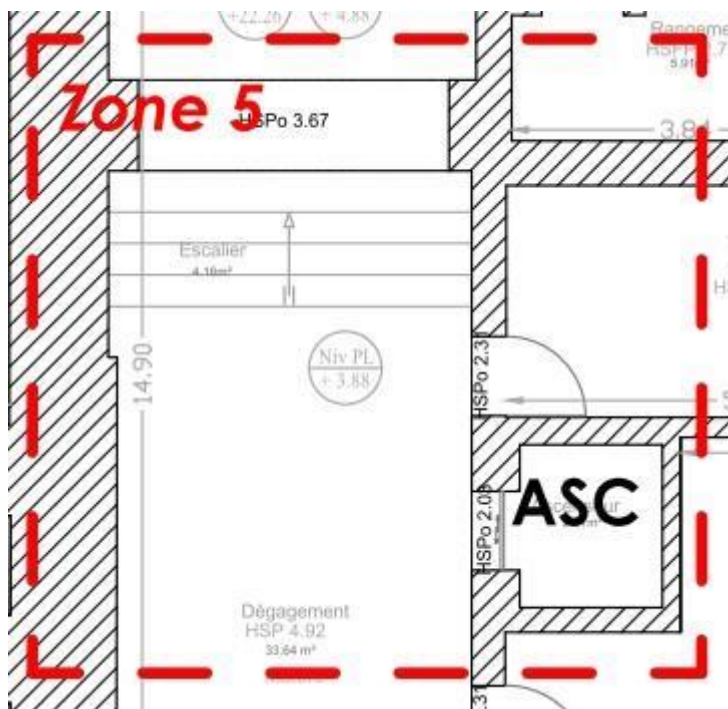
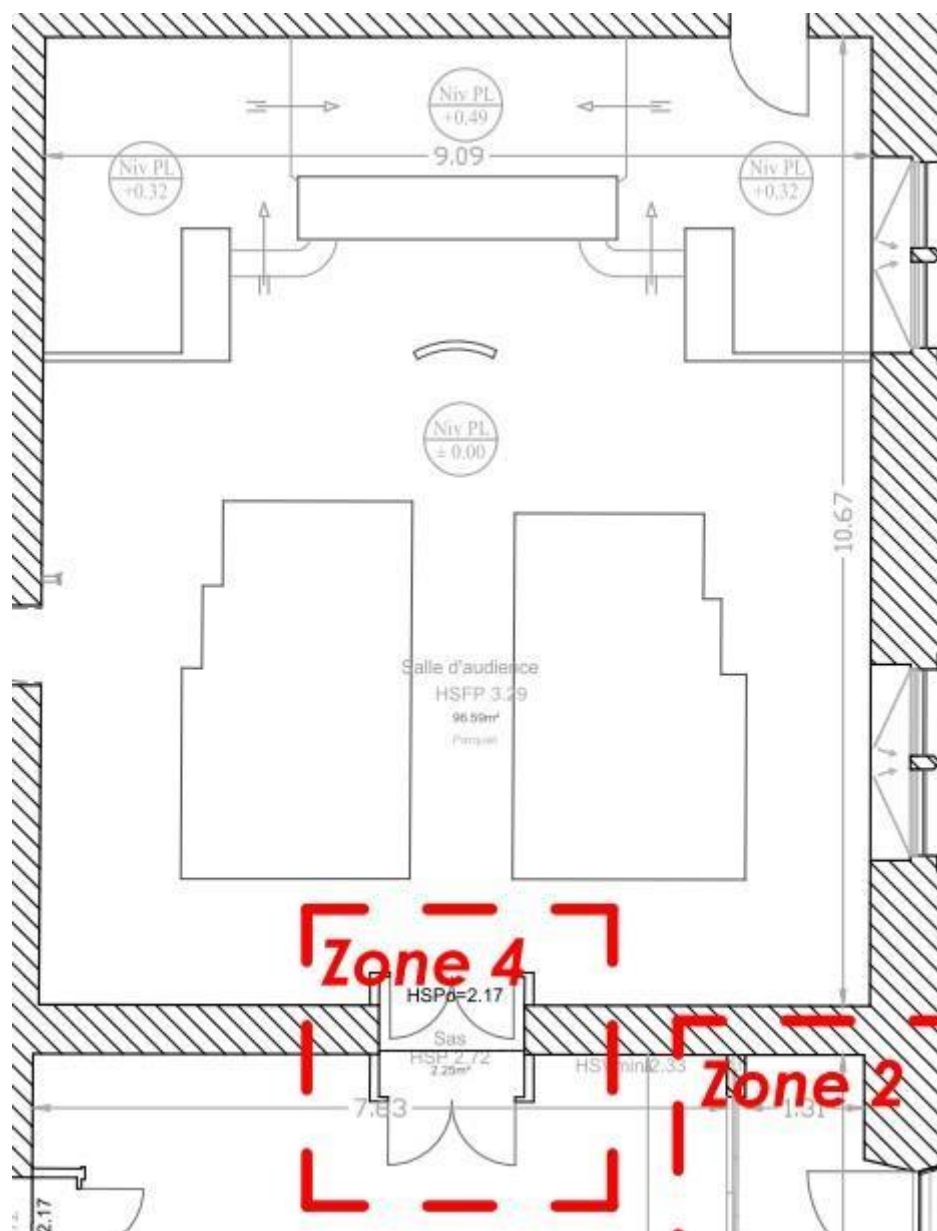


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 36 rue aux Juifs 76000 ROUEN	
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	5/9	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				
				Bâtiment – Niveau :	Tribunal Judiciaire - RDC - Zone 4



Plomb

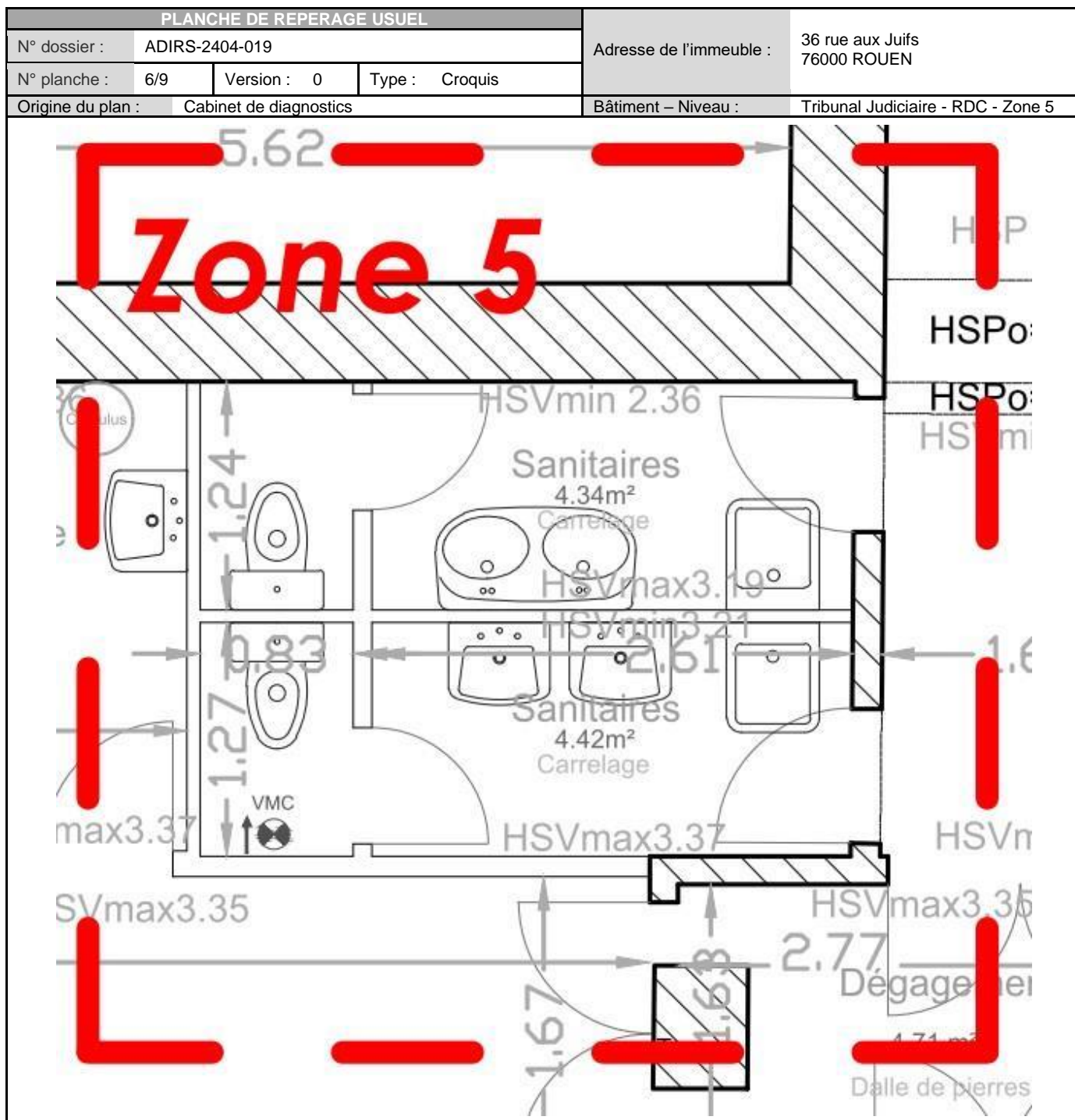


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	7/9	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Tribunal Judiciaire - RDC - Création ascenseur

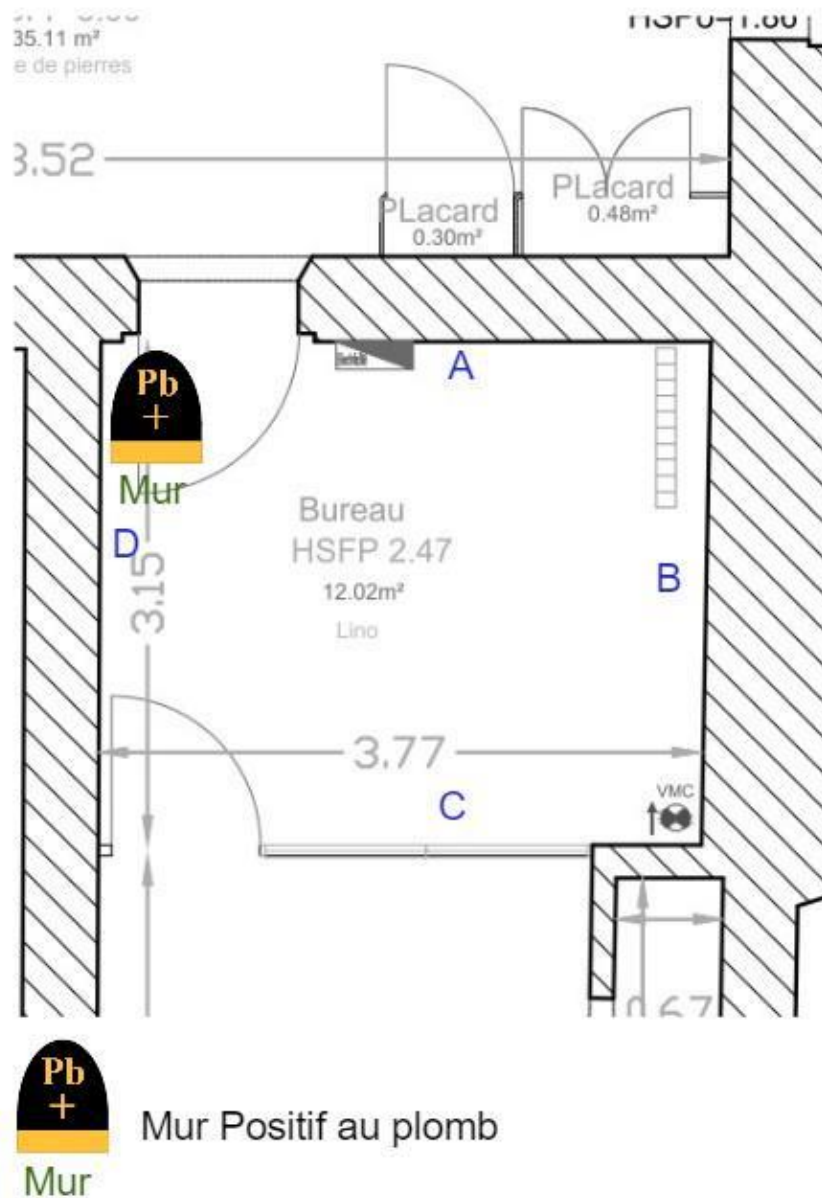
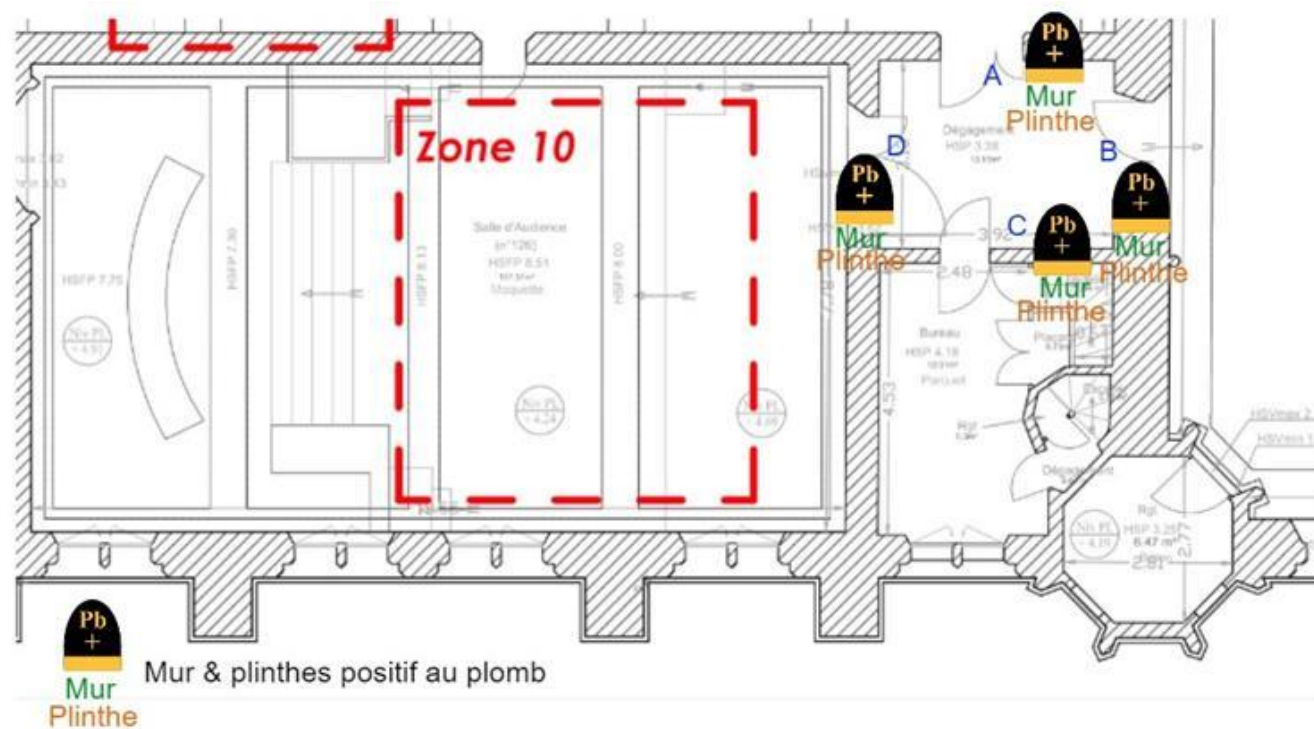
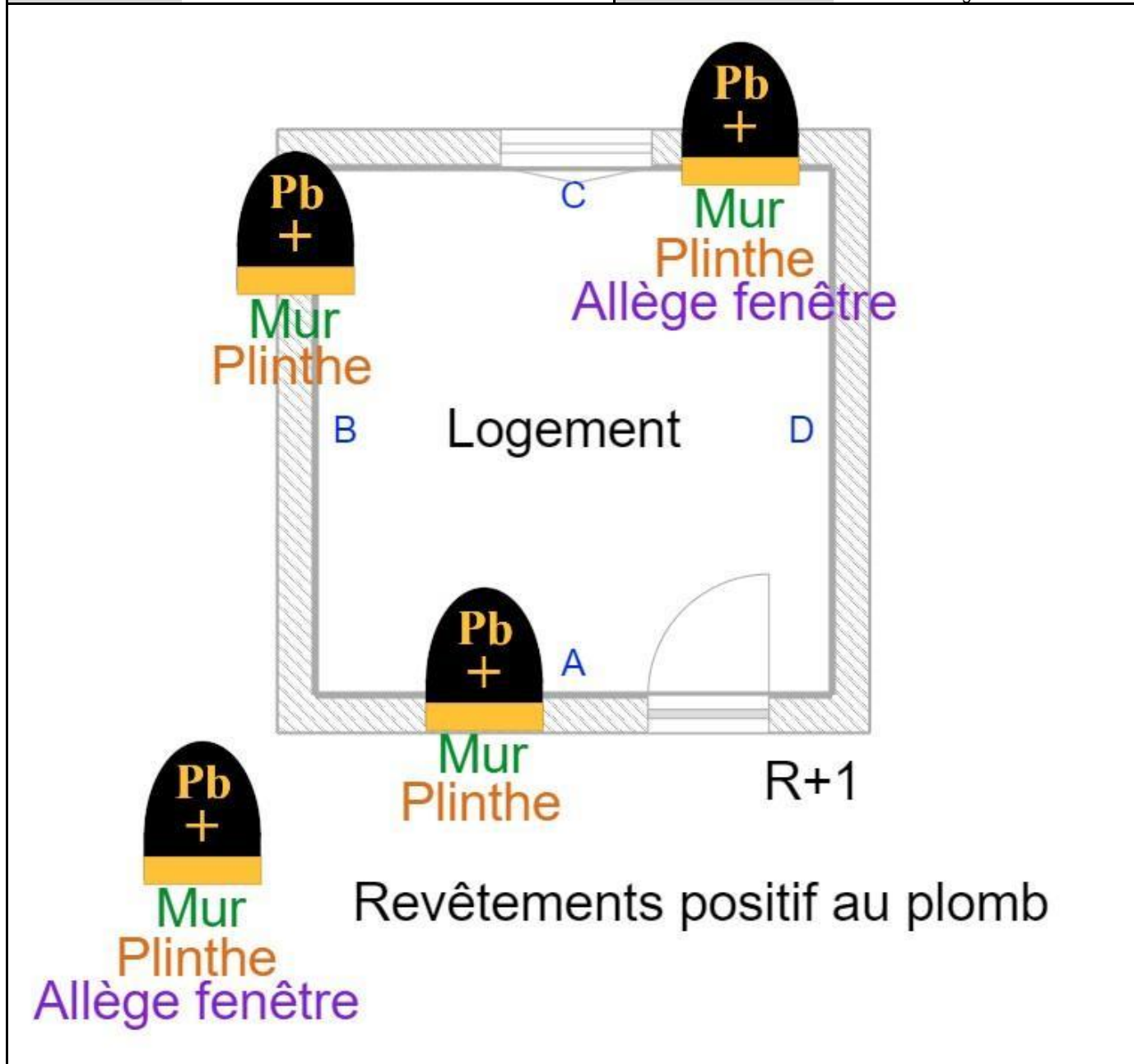


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° dossier :	ADIRS-2404-019				
N° planche :	8/9	Version :	0		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Tribunal Judiciaire - R+1 - Création ascenseur - Dégagement Salle 126



Plomb

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	ADIRS-2404-019			Adresse de l'immeuble :	36 rue aux Juifs 76000 ROUEN
N° planche :	9/9	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Tribunal Judiciaire - R+1 - Création ascenseur - Logement



ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 3451 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MARTIN Etienne

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/05/2020 - Date d'expiration : 14/05/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 18/09/2020 - Date d'expiration : 17/09/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/05/2020 - Date d'expiration : 14/05/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 08/09/2020 - Date d'expiration : 07/09/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

Plomb

ROUEN le mercredi 24 avril 2024

Référence Rapport : ADIRS-2404-019
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :

36 rue aux Juifs
76000 ROUEN

Type de bien : Bâtiments Publics Tribunal

Date de la mission : 09/04/2024

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Etienne Martin , atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

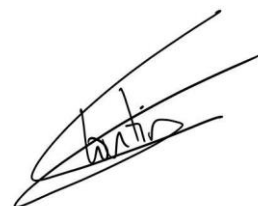
Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Etienne Martin
Agence de Diagnostics Immobiliers Rouen

Seine (ADIRS & Maxidiag)



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° ADIRS-2404-019

Assurance RCP

425KX1700PIA



ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS and NEXUS EUROPE SAS (UK BRANCH), coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747240425, attestons que :

AGENCE DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ROUEN SEINE (A.D.I.R.S) (numéro SIREN 821 071 420)
38 Rue du Vieux Palais, 76000 Rouen, France

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° 425KX1700PIA à effet du 01/01/2024. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladroites, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

Activités garanties

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

Nature et montant des garanties

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

Garantie principale

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC PROFESSIONNELLE Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

Extension de garanties

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC EXPLOITATION Tous dommages confondus	2.000.000 € par année d'assurance
Dont :	
1. Dommages corporels	2.000.000 € par année d'assurance
1.1 dont recours en faute inexcusable	1.000.000 € par année d'assurance
2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs	1.000.000 € par année d'assurance
3. Dommages immatériels non consécutifs	100.000 € par année d'assurance
4. Atteintes à l'environnement	500.000 € par année d'assurance
5. Biens confiés	50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUTS DOMMAGES CONFONDUS.

Observations

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

Nexus Europe, SAS au capital de 10.000€, SIREN 795369818 RCS Paris, APE 6622Z, dont le siège social se situe 25 rue du 4 Septembre, 75002 Paris, France, est réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et est immatriculée au registre unique des intermédiaires en Assurance, Banque et Finance « ORIAS » sous le numéro 13010234. Pour plus d'information, consultez le site Web de l'ORIAS, à l'adresse <https://www.orias.fr/web/guest/search>. Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L. 512-6 et L. 512-7 du Code des Assurances. La succursale britannique, située au 52-56 Leadenhall Street, London EC3A 2EB, est enregistrée au registre des compagnies du Royaume-Uni, UK Companies House, sous le numéro FC036600, établissement numéro BR021688. Nexus Europe SAS (UK Branch) est autorisée et réglementée par l'Autorité de conduite financière britannique (Financial Conduct Authority), FRN : 960390.

1/2
nexusunderwriting.com

425KX1700PIA



- Diagnostics Amiante
 - Examen Avant vente ou Location
 - Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
- Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)
- Diagnostic Etat de l'Installation Electrique & Télétravail
- Diagnostic Etat de l'Installation Gaz
- Diagnostic Etat Parasitaire (Mérule, Insectes Xylophages, Champignons lignivores)
- Diagnostic Loi Boutin
- Diagnostic Loi Carrez
- Diagnostic Performance Energétique (DPE)
- Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, avant-travaux, Plomb dans l'eau)
- Diagnostic Termites
- Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

La présente attestation est valable du **01/01/2024** au **31/12/2024**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le 27/12/2023,



Le Mandataire, NEXUS EUROPE SAS &
NEXUS EUROPE SAS (UK BRANCH),
pour le compte de l'Assureur,
AXIS SPECIALTY EUROPE SE.

Nexus Europe, SAS au capital de 10.000€, SIREN 795369818 RCS Paris, APE 6622Z, dont le siège social se situe 25 rue du 4 Septembre, 75002, Paris, France, est réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et est immatriculée au registre unique des intermédiaires en Assurance, Banque et Finance « ORIAS » sous le numéro 13010234. Pour plus d'information, consultez le site Web de l'ORIAS, à l'adresse <https://www.orias.fr/web/guest/search>. Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des Assurances. La succursale britannique, située au 52-56 Leadenhall Street, London EC3A 2EB, est enregistrée au registre des compagnies du Royaume-Uni, UK Companies House, sous le numéro FC036600, établissement numéro BR021688. Nexus Europe SAS (UK Branch) est autorisé et réglementé par L'Autorité de conduite financière britannique (Financial Conduct Authority), FRN : 966390.

2/2
nexusunderwriting.com

Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI 3451 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MARTIN Etienne

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/05/2020 - Date d'expiration : 14/05/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 18/09/2020 - Date d'expiration : 17/09/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/05/2020 - Date d'expiration : 14/05/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 08/09/2020 - Date d'expiration : 07/09/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 31/08/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

PCR

 CERAP <small>PROFESSEUR</small> CERAP Formation PCR Bâtiment 5 - 6, avenue des Andes 91940 Les Ulis Tél : 01 69 65 37 16 www.cerap.fr - formation@cerap.fr	N° : 21.050		
	CERTIFICAT DE FORMATION DE RENOUVELLEMENT <i>Délivré selon les modalités définies dans l'arrêté du 6 décembre 2013*</i>		
	Nous attestons par la présente que : M. Etienne MARTIN Né le 3 novembre 1983		
	A suivi la formation de Personne Compétente en Radioprotection Niveau 1, secteur Industrie		
	Et a répondu aux questionnaires suivants : <input type="checkbox"/> Module théorique : IT/RP/2833 ind B <input type="checkbox"/> Contrôle continu : IT/RP/1856 ind D <input type="checkbox"/> Module appliqué : IT/RP/2851 ind B		
Ces évaluations amènent à délivrer un AVIS FAVORABLE En date du 18 juin 2021			
<small>* Le présent certificat de formation PCR niveau 1, est délivré selon les modalités de l'article 21 de l'arrêté du 18 décembre 2019 ; il est valable 5 ans et peut faire l'objet d'un renouvellement dans le cadre d'une formation PCR de renouvellement de niveau 1, secteur « rayonnements d'origine artificielle ».</small>			
Le formateur Céline DOBBELAERE 		Le responsable pédagogique Aurore DANVIN 	
Date de délivrance du certificat précédent : 26/04/2016		Date d'expiration du présent certificat : 18/06/2026	

IT/RP/2823 ind D